



鉅陞國際開發
MEGA International Development
股票代號 5529

114年度 法人說明會



有感建築 專寵自住





鉅陞國際開發
MEGA International Development

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及盱衡整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



鉅陞國際開發
MEGA International Development

股票代號：5529



有感建築 專寵自住

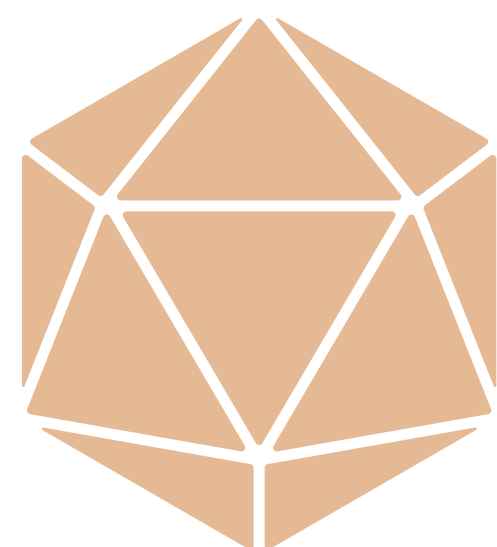
上櫃決心 穩健前行

2021年 7月2號，股票代號 5529正式更名為『鉅陞國際開發』，以更透明負責的態度，接受市場監督，為消費者帶來更踏實的保障，並以有感建築、專寵自住理念，持續不懈地為消費者建造理想宜居的生活。



鉅陞國際開發董事長

陳昇



營運概況

COMPANY PERFORMANCE



在建案總銷金額估計：約101.5億





V 市政

銷售金額：約19億

113.12.12

上樑

預計114.06

外觀拆架

預計114.Q3

取得使照

預計114.Q4

交屋



鉅陞國際開發 V市政



台灣隱賦

銷售金額：約73億

114.05.13

上樑

預計114.Q4

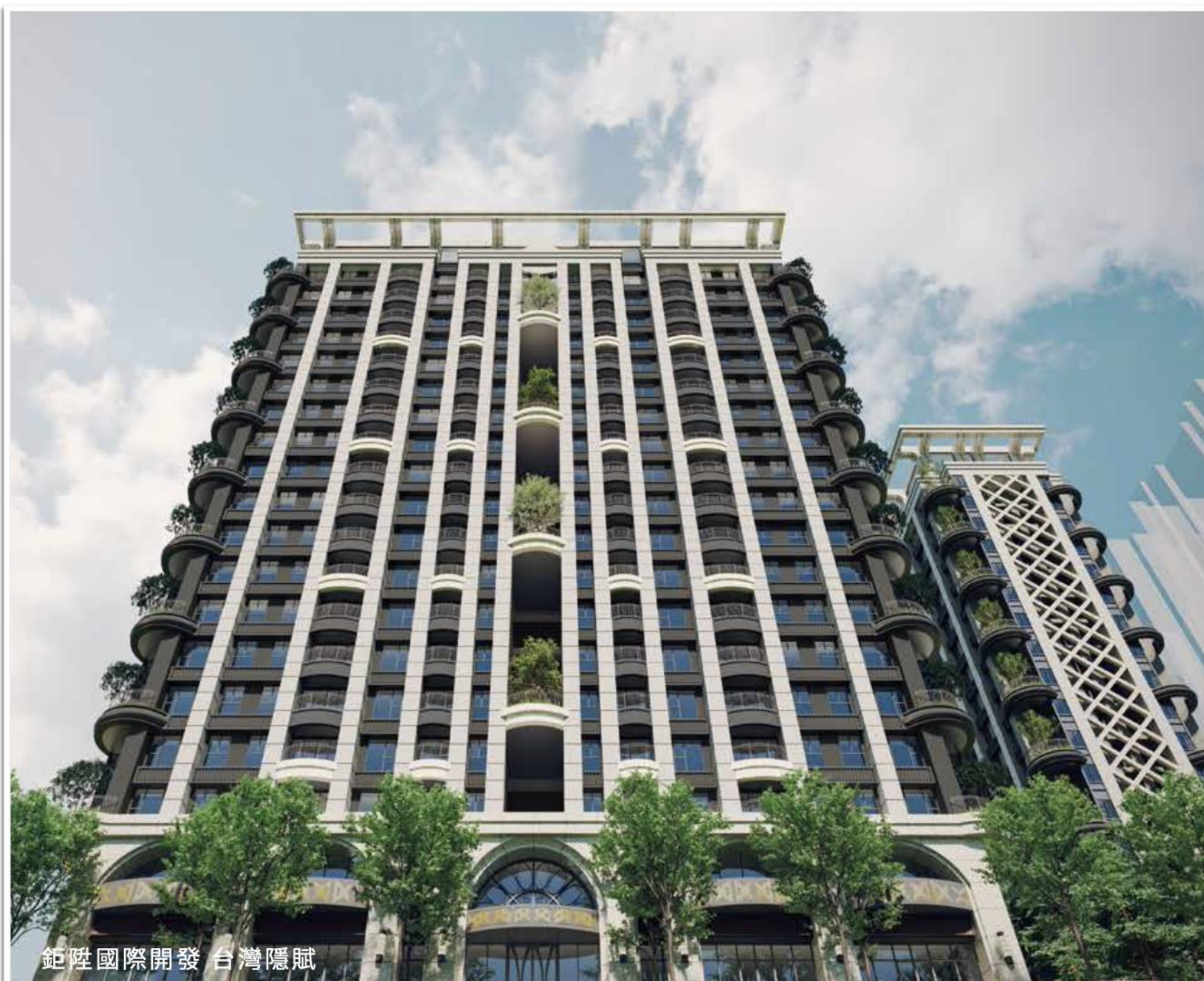
外觀拆架

預計115.Q2

取得使照

預計115.Q3

交屋



鉅陞國際開發 台灣隱賦





三福宅邸

銷售金額：約9.5億

114.03.06

開工

預計116.Q1

上樑

預計116.Q3

外觀拆架

預計116.Q4

取得使照

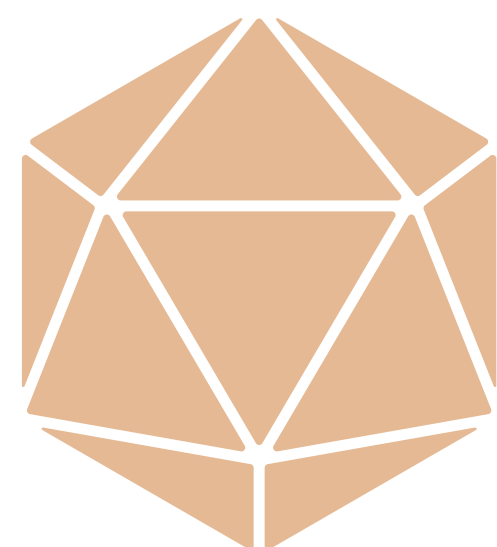
預計117.Q1

交屋



外觀3D示意





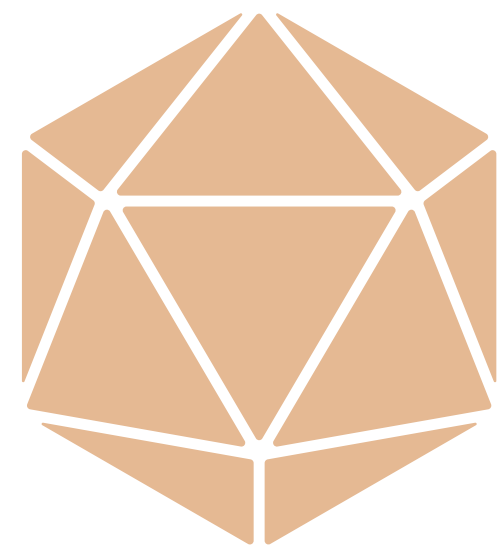
財務數據

Financial Data



項目 \ 年度	2023	2024	2025第一季
營業收入	147,281	79,997	14,719
營業毛利	55,830	46,745	2,407
營業利益	(74,382)	(76,162)	(24,165)
本期淨利	(79,368)	(81,797)	(25,741)
每股盈餘	(1.51)	(0.94)	(0.25)
營業毛利率(%)	37.91%	58.43%	16.35%

單位：新台幣仟元（除每股盈餘為新台幣元）



114-115年 預推個案

EXPECTED. PERFORMANCE



彰化市-延和段案 114.Q4

基地位置：彰化市大埔商圈，延和公園旁

基地面積：507坪

樓層規劃：13F / B3F -83戶

總銷金額：約13.5億



建築外觀3D示意





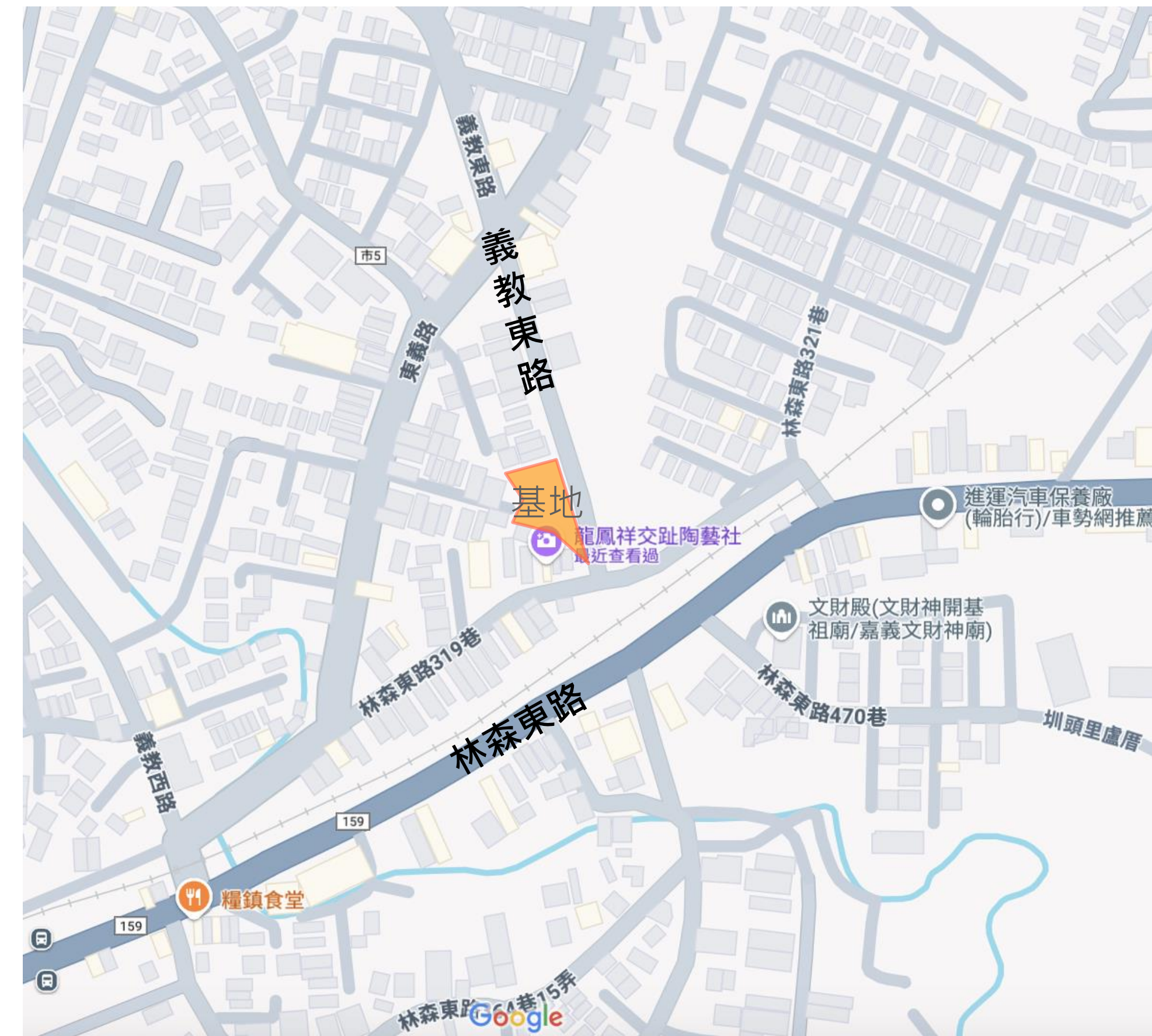
嘉義市-後庄段案 115.Q2

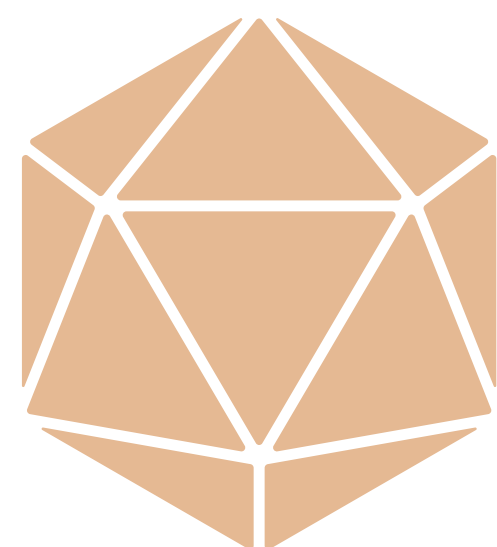
基地位置：嘉義市義教東路13號

基地面積：372坪

樓層規劃：13F / B4F -81戶

總銷金額：約12億





營運目標

CORPORATE VISION

ALL IN ONE 一條龍服務 徹底解決居住痛點



雲端智慧
即時客服



Line@客服
專屬管家



延長保固
建築體檢



工程直播
全程透明



免部分代收款
雜費整合



社會公益
永續回饋



1 AIR CONDITIONER 暖心標選配全裝修全空調

全室天花板、牆面、地板、鞋櫃、衣櫃、電器櫃、廚具及衛浴收納、燈光及空調，全程服務，一次到位。



2 SHOE CABINET 首創定時排風除臭鞋櫃

特別設計住宅專用鞋櫃預留當層獨立排風管與迴風口，搭配專用定時開關，排除不良空氣有效換氣，鞋櫃清爽通風異味不再。



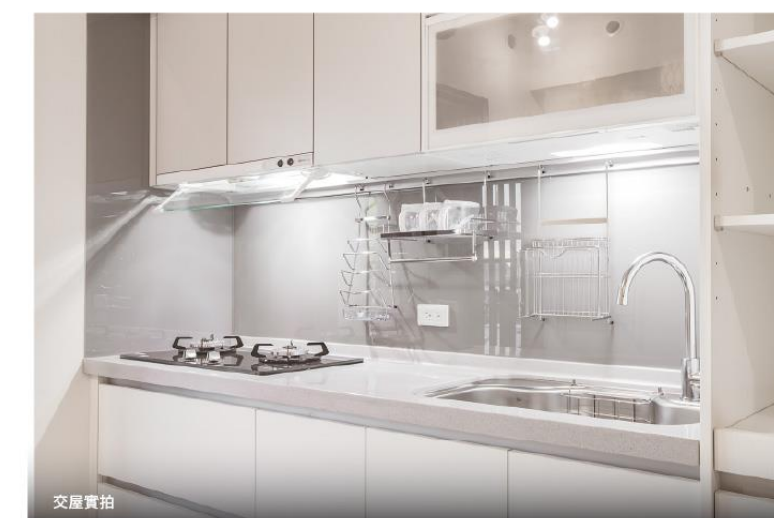
3 CLOSET 首創臥室選配通風防潮衣櫃

衣櫃上、下空間增設通氣迴風口及電源插座組，以因應臺灣特殊潮濕氣候，可額外安裝除濕設備，解決衣物受潮、發霉之隱憂。



4 BATHROOM 衛浴機能收納配備設計

嚴選鏡面設計搭配置物鏡箱及五金配件、浴櫃，各式備品規劃專屬收納空間，搭配乾溼分離設計及安排電源、插座組，強化收納機能與居住感受，完美運用每個空間。



5 KITCHEN 廚房便利收納系統規畫

規劃電器櫃空間與獨立插座迴路，廚具加裝專屬易利掛勾與調味罐、廚具置放架，直覺貼心系統式便利收納，打造有效率的下廚空間。



6 BALCONY 機能工作陽臺收納整合

以室內空間思考陽台規劃，提升戶外陽台質感讓工作陽台不再有戶外感，並整合使用機能、掃具壁掛架、置物五金層架。



鉅陞國際開發
MEGA International Development



有感建築 專寵自住

股票代號 5529

『有感建築』安心再升級！ 「第三方驗屋」、「驗屋白皮書」



鉅陞國際開發

MEGA International Development

台灣首發 FIRST RELEASED IN TAIWAN

有感建築 專寵自住

股票代號 5529

有感建築2025 透明交屋革命

專業技師團隊分工

初、複驗檢測並陪同住戶驗收

製作工種修繕分類報告

提供完整驗屋檢測報告

七大類 48 項屋況檢測

結構

防水

管線

裝修

門窗

設備

清潔



『蛋黃區選地哲學』，危老、都更並行
台中、彰化、嘉義、桃園、雙北為主開發區域





回饋社會 與愛同行 公益捐款 讓價值發光發熱

興大附農產學合作



彰慈愛教養院





專注房地本業，企業永續經營

鉅陞國際開發將不斷精進有感建築理念，創造企業價值，朝永續經營邁進。





鉅陞國際開發

MEGA International Development

股票代號 5529



有感建築 專寵自住